

sygnatura: ZP-05/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ

U M O W A nr ... (wzór)

W dniu w Toruniu pomiędzy Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu,
ul. Gagarina 11, 87-100 Toruń, NIP: 879-017-72-91, REGON: 000001324,

reprezentowanym przez :

..... ,

zwanym dalej w treści Zamawiającym,

a ,

reprezentowanym przez :

..... ,

zwanym dalej w treści Wykonawcą, w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełno branżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dotyczącej zadania pn.: „Budowa Uniwersyteckiego Centrum Sportowego - etap II” oraz do wykonania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla miejsc parkingowych usytuowanych przy ul. Św. Klemensa, w zakresie wszystkich branż związanych z zadaniem, zwanej dalej „dokumentacją projektową”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszelkie prace projektowe:
 - 1) opisane w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej „pfu”,
 - 2) nieopisane (lub nieopisane szczegółowo) w pfu, ale wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, aby obiekt budowlany był kompletny i mógł zgodnie z obowiązującymi przepisami być oddany do użytkowania,
 - 3) wynikające z dostosowania ustaleń pfu do aktualnie obowiązujących przepisów lub wydanych decyzji administracyjnych (z wyjątkiem sytuacji, gdy te decyzje były wadliwe lub wydane z naruszeniem prawa),z uwzględnieniem informacji zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i odpowiedziach Zamawiającego na pytania wykonawców dotyczących treści SIWZ.
3. W ramach wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - 1) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji – pozwolenia wodno– prawnego w zakresie odprowadzania wody deszczowej do wód gruntowych,

- 2) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami do spraw: p.poż, sanitarno -higienicznych, bhp i innych,
 - 3) przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do całości wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
 - 4) udzielania odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ, w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia, wniesione przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, które będą wykonane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę,
 - 5) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 6) dokonania wszelkich zmian wynikających z wad dokumentacji projektowej, ujawnionych na dowolnym etapie realizacji inwestycji lub po jej zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - 2) konsultowania z Zamawiającym, na każdym etapie projektowania dokumentacji, elementów mających wpływ na funkcjonalność obiektu, koszty jego eksploatacji, a także koszty wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
 - 3) przestrzegania przy wykonywaniu dokumentacji projektowej przepisów art. 29 ust. 2-3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1579).
5. Wykonawca wykona dokumentację projektową z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności, rzetelnie i kompletnie, w sposób zapewniający możliwość wykonania robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:
- 1) ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane,
 - 2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 519 ze zm.),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. 2013 r., poz. 1129),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 8) ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1498),
- a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie wykonany wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do projektowania, w tym w szczególności przez kluczowych specjalistów wskazanych poniżej:
- 1) projektant: ...
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
 - 2) projektant: ...
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - 3) projektant: ...
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 4) projektant: ...
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - 5) projektant: ...
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 6) projektant: ...
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.
7. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia opracowanej dokumentacji projektowej przez osobę lub osoby posiadające uprawnienia do projektowania.
8. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej sporządzonej w wersji papierowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
9. Wykonawca ma prawo powierzyć osobom trzecim wykonanie prac objętych przedmiotem umowy.
10. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
11. Na dokumentację projektową będą składać się opracowania projektowe, obejmujące cały zakres rzeczowy określony w pfu, w tym w szczególności:
- 1) projekt budowlany wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień;
 - 2) projekty wykonawcze poszczególnych branż, w skład których powinny wchodzić w szczególności następujące części:
 - a) projekt architektoniczny,
 - b) projekt konstrukcyjny,
 - c) projekty wentylacji i klimatyzacji,
 - d) projekt instalacji sanitarnych wraz z przyłączami (wod. – kan, CO, c.w.u., c.t.),
 - e) projekt instalacji systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru ,
 - f) projekt instalacji elektrycznych wraz z przyłączami,
 - g) projekt instalacji teletechnicznych w tym instalacji BMS wraz z projektem węzła ciepłego obsługiwane przez ten system,
 - h) kosztorys inwestorski z uwzględnieniem wywozu odpadów na odległość do 10 km, w podziale na poszczególne etapy wykonawstwa,
 - i) przedmiary robót,
 - j) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),

- k) informacja BIOZ,
- l) część rysunkowa,
- m) audyt energetyczny.

12. Koszt robót budowlanych (wraz z materiałami), które będą zrealizowane na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy nie może przekroczyć sumy 15 744 252,00 PLN bez podatku od towarów i usług. Wysokość kosztu inwestycji ustalona zostanie w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w ust. 11 pkt 2 lit. h niniejszego paragrafu.

§ 2

Odpowiedzialność

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia Zamawiającego lub osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z nienależytego wykonania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za wady wykonanej dokumentacji projektowej i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez okres od rozpoczęcia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy do upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony umowy ustalają, że suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w powyższym ustępie, nie będzie niższa od kwoty 7 872 126,00 PLN, tj. 50% kwoty przeznaczonej na wykonanie robót budowlanych, które będą zrealizowane na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, a udział własny/franszyza wyniesie maksymalnie 10% wartości szkody, nie więcej niż 500 000,00 PLN. Ubezpieczyciel ograniczy wypłacone odszkodowanie o udział własny/franszyzę tylko jeden raz, biorąc pod uwagę sumę zgłoszonych roszczeń wynikłych z tytułu jednego zdarzenia, niezależnie od ich ilości.
5. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta (każde uchybienie w sztuce), z którego wynikła szkoda w mieniu, na osobie lub czysta strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant.

§ 3

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa będzie podlegać następującym:
 - 1) odbiorowi częściowemu, którego przedmiotem będzie opracowanie, o którym mowa w § 1 ust. 11 pkt 1 umowy,
 - 2) odbiorowi końcowemu, którego przedmiotem będą opracowania, o których mowa w § 1 ust. 11 pkt 2 umowy.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru przekazując jednocześnie Zamawiającemu, w jego siedzibie, dokumentację projektową przygotowaną:
 - 1) w wersji papierowej – w 5 egzemplarzach,
 - 2) w wersji elektronicznej – w jednym egzemplarzu, na nośniku danych elektronicznych w postaci płyty CD/DVD lub dysku przenośnego (pendrive), zawierającym zapis dokumentacji projektowej w formacie Word (część opisowa) i PDF (część rysunkowa).

3. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem danego odbioru musi być zaopatrzona w wykaz opracowań.
4. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą podpisania przez strony, odpowiednio: protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń lub protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy dokumentacji projektowej oświadczy, czy dostarczoną mu dokumentację przyjmuje, czy też żąda dokonania poprawek, których uzasadnienie musi odnosić się do przedmiotu zamówienia.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek lub usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 5.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na dokonanie poprawek lub usunięcie wad, o którym mowa w ust. 6, bądź też ponownego przekazania Zamawiającemu dokumentacji zawierającej wady, Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni odstąpić od umowy.
8. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
9. Do protokołu odbioru Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru prac projektowych, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru dokumentację projektową wykonaną niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy lub przepisami prawa, albo zasadami wiedzy technicznej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wykonanych projektów bez dodatkowego wynagrodzenia – w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji inwestycji oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
12. W przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad projektu na etapie wykonania robót budowlanych lub w okresie rękojmi za roboty budowlane, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko.
13. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 11 i 12 regulacje ust. 2, 6, 8, 10 i 11 stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej z wersją papierową.

§ 4 **Terminy**

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w terminie zgodnym ze złożoną ofertą, tj. nie dłuższym niż:
 - 1) ... dni od daty zawarcia umowy - w zakresie wykonania opracowania, o którym mowa w § 1 ust. 11 pkt 1 umowy,
 - 2) ... dni od daty zawarcia umowy - w zakresie wykonania opracowań, o których mowa w § 1 ust. 11 pkt 2 umowy,z zastrzeżeniem postanowień ustępu 2.
2. Za termin skutecznego przekazania dokumentacji projektowej strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu odpowiedź na wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczący dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę,

wniesiony przez wykonawcę uczestniczącego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, które będą wykonane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w terminie do dwóch dni roboczych od daty przekazania Wykonawcy wniosku za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

4. W przypadku, gdy w konsekwencji udzielenia odpowiedzi na wniosek, o którym mowa w ust. 3, lub na etapie realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, albo w okresie rękojmi, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, Wykonawca przygotuje i prześle Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, poprawioną dokumentację w terminie do pięciu dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia konieczności wprowadzenia zmian.

§ 5

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz prawo do wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej sporządzonych w wykonaniu umowy tj. prawo do korzystania z dokumentacji projektowej i rozporządzania nią na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dn. 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 880 ze zm.) nieograniczone w miejscu i czasie, w tym w szczególności:
 - 1) do użytkowania i utrwalania dokumentacji projektowej na własny użytek, w tym w szczególności przekazania dokumentacji projektowej lub dowolnej jej części, także jej kopii:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) do rozpowszechniania dokumentacji projektowej lub jej dowolnej części poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawianie, wyświetlanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania (w tym także w postaci makiet),
 - 3) do wprowadzania dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych,
 - 4) do utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej nastąpi automatycznie, bez konieczności składania przez strony dodatkowych oświadczeń, z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
4. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
5. Wykonawca gwarantuje, iż dokumentacja projektowa nie będzie naruszała żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców.

6. W przypadku gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do dokumentacji projektowej przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.
7. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, przeniesienie prawa własności nośników, na których utrwalona jest dokumentacja oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, wobec czego Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie w wykonanej w ramach umowy dokumentacji projektowej, do której służą mu autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w szczególności zmian o charakterze funkcjonalno-użytkowym. Dokonywanie takich zmian przez Zamawiającego lub na jego zlecenie nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych w rozumieniu w/cyt ustawy i nie wymaga uzyskania zgody Wykonawcy.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wprowadzonych przez Zamawiającego zmian, o których mowa w ust. 10.

§ 6

Wartość umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za przedmiot umowy wynosi: zł (słownie złotych:), w tym należny podatek od towarów i usług, z czego:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie opracowania, o którym mowa w § 1 ust. 11 pkt 1 wynosi: zł (słownie złotych:), w tym należny podatek od towarów i usług
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie opracowań, o których mowa w § 1 ust. 11 pkt 2 umowy wynosi zł (słownie złotych:), w tym należny podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty z tytułu pozyskania map, ich ewentualnej aktualizacji, niezbędnych uzgodnień oraz opracowań dla celów projektowych, i nie ulega zmianie.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
4. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 7

Rękojnia na dokumentację projektową

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie trzech lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, które zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad dokumentacji projektowej i naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody.
3. O wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w zdaniu powyżej, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, t.j. w kwocie ... zł (słownie złotych: ...).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1804)winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Strony ustalają, że w przypadku należytego wykonania dokumentacji projektowej, wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
 - 2) pozostałe 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej, które powstało z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, w okresie realizacji tych robót budowlanych, albo w okresie rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia (termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad) w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 3 umowy,
 - 3) opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na zapytania wykonawców postawione w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 3 umowy,
 - 4) opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 4 umowy,
 - 5) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zastrzeżone wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku nie wystawienia faktury zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, na konto wskazane w nocie.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie

Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy;

- 4) zmniejszenia kwoty sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, o której mowa w § 2 ust. 4 umowy poniżej jej minimalnej wartości określonej w § 2 ust. 4 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru dokumentacji projektowej lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Poza okolicznościami określonymi powyżej Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący istotne postanowienia umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo w stosunku do całkowitej wartości przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wykonawca może dokonać zmiany przedstawionych w ofercie kluczowych specjalistów jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych specjalistów w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kluczowego specjalisty,
 - 2) niewywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) gdy zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty.
3. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SIWZ.
4. Zmiana kluczowego specjalisty na żądanie Zamawiającego dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o konieczności dokonania zmiany kluczowego specjalisty co najmniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem dokonania zmiany.
5. Zmiana kluczowego specjalisty na wniosek Wykonawcy dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie kluczowego specjalisty co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez

Zamawiającego zaktualizowanego „Wykazu osób”, zawierającego informacje nt. kluczowego specjalisty wprowadzonego do wykazu potwierdzające spełnianie przez niego wymagań określonych w SIWZ.

6. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
7. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres proporcjonalny do czasu opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu.
8. Ponadto Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres proporcjonalny do czasu opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - 1) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 2) konieczności uzyskania wyroku sądowego albo innego orzeczenia sądu lub organu, o którym strony nie posiadały wiedzy przy zawieraniu umowy,
 - 3) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych - nie artykułowanych w chwili zawierania umowy.
9. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Nie jest dopuszczalna zmiana po stronie Wykonawcy za wyjątkiem: sukcesji generalnej, przekształcenia, sukcesji z mocy prawa.
11. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12

Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:
 - 1) pfu;
 - 2) SIWZ;
 - 3) oferta Wykonawcy z dnia ... ;
 - 4) wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielone przez Zamawiającego w trybie art. 38 Ustawy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy oraz przepisów, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA