UNIWERSYTET
MIKOŁAJA KOPERNIKA
W TORUNIU

Sygnatura: ZP-029/2017

Toruń, dnia 23.06.2017 r.

Wykonawcy

WYJAŚNIENIE
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie robót budowlanych pt. „Zwiększenie efektywności energetycznej w budynku Wydziału Chemii Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu poprzez kompleksową modernizację energetyczną”"

Uprzejmie informuję, że w dniu 16.06.2017 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w brzmieniu:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do par. 9 ust. 10 zapisu o następującym brzmieniu: „W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia , prac zamiennych, lub prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, Wykonawcy będzie mogło być powierzone ich wykonanie na podstawie odpowiednio zmiany umowy lub na podstawie odrębnej umowy”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję wykonawcy.

Pytanie 2:

Prosimy o informację na temat etapowania inwestycji z podziałem na poszczególne segmenty budynków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie ze STWIOR część ogólna.

Pytanie 3:

Prosimy o podanie zakresu prac etapu I i II dla branży sanitarnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją oraz harmonogramem / STWIOR /.

Pytanie 4:

Prosimy o informację czy prace remontowe wykonywane będą podczas pracy Wydziału czy remontowane segmenty będą wyłączone z funkcjonowania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Prace remontowe wykonywane będą podczas pracy Wydziału, a wyłączane tylko poszczególne pomieszczenia.

Pytanie 5:

Prosimy o informację czy Użytkownik dokona przeniesienia wszelkiego wyposażenia ruchomego na czas remontu poszczególnych segmentów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie przewidujemy przeniesienia wszelkiego wyposażenia ruchomego na czas remontu poszczególnych segmentów, tylko odpowiednie zabezpieczenie przez Wykonawcę ewentualnie częściowe przeniesienie.

Pytanie 6:

Z uwagi na zapis par. 4 ust. 3 wzoru umowy prosimy o udostępnienie umowy o dotację zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Harmonogram Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi w STWiOR część ogólna.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie par. 7 ust. 5 i nadanie mu następującego brzmienia „Suma kar umownych wynikających z realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w par. 9 ust. 1."

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję wykonawcy.

Pytanie 8:

Prosimy o wykreślenie z par. 9 ust. 5 zapisu „wraz z przedstawieniem dowodów zapłaty".

Odpowiedź Zamawiającego:

Propozycja wykonawcy jest niezgodna z art. 143a ust. 1 ustawy Pzp, cyt.:

W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa przewiduje zapłatę:
1) wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję wykonawcy.

Pytanie 9:

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na obiekcie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę o uzgodnienie telefoniczne z Sekcja Techniczną Tel. 56 6114272

Pytanie 10:

Czy możliwe jest udostępnienie specyfikacji materiałowej dla instalacji wentylacji, umożliwi to sprawdzenie prawidłowości wykonania przedmiaru i dokonanie rzetelnej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zestawienie w załączeniu.

Pytanie 11:

Czy dla dygestoriów należy przewidzieć na tym etapie instalację wentylacyjną np. piony, regulatory, układy glikolowe odzysku ciepła itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt nie obejmuje wykonania instalacji powiązanych z dygestoriami oraz elementów układu regulacji przepływy VRV. Wentylacja przygotowana do rozbudowy po sporządzeniu dokumentacji uzupełniającej.

Pytanie 12:
Izolacja kanałów wentylacyjnych wewnątrz budynku podana jest grubość 20mm, wytyczne techniczne podają minimalną grubość 40mm. Jaka powinna być prawidłowa grubość izolacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Transportowane powietrze ma temperaturę zgodną z temperaturą otoczenia, więc na odcinkach izolowanych o grubości 20mm nie wystąpi różnica temperatur. Izolacja pełni głównie funkcję akustyczną. Prawidłowa grubość izolacji powinna wynosić 20 mm.

Pytanie 13:

Dotyczy demontażu w budynku A i B. W przedmiarze jest pozycja „Dostosowanie istniejącego kanału wyrzutowego i wentylatora z dygestorium w wentylatorowi do nowych tras kanałów NW". Proszę o sprecyzowanie tego punktu, gdyż na rysunkach nie ma informacji jak ma to wyglądać i jakie prace należy uwzględnić.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kanały projektowane w wentylatorni rozprowadzone są pod stropem. Istniejące kanały wywiewne z wentylatorów dygestoriów prowadzone są pionowo. Dostosowanie polegało będzie na przekierowaniu kanału za wentylatorem przez ścianę zewnętrzną wentylatorni i wyprowadzeniu ponad dach. Wykonać to na części kanałów wchodzących w kolizję. W kilku przypadkach pion wychodzący do wentylatorni koliduje z posadowionym wentylatorem i należy przesunąć wentylator dla uniknięcia kolizji.

Pytanie 14:

Okno O7 - brak możliwości technicznej wykonania okna jako uchylno-rozwieranego (przekroczony dopuszczalny gabaryt skrzydła, by zastosować okucia rozwierane). Czy można wycenić okno jako uchylne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Można zastosować otwieranie uchylne.

Pytanie 15:

Okno O8 i O10 - czy zasugerowane siłowniki do okien w niektórych pomieszczeniach mają służyć tylko do przewietrzania? .Czy jest możliwość wykonania tych konkretnych okien jako aluminiowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Siłowniki powinny być z opcją rozwarcia częściowego (do pracy nominalnej z wentylacją) i pełnego do awaryjnej. Można je wykonać jako aluminiowe.

Pytanie 16:

Okno O11 i O14 - brak możliwości wykonania okien o odporności ogniowej EI30 i EI60 jako PCV. Proponujemy zamianę na okna aluminiowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Można wykonać jako aluminiowe.

Pytanie 17:

Czy drzwi aluminiowe i przeciwpożarowe należy wyposażyć w okucia antypaniczne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie ma potrzeby wyposażania wymienionych drzwi w okucia antypaniczne.

Pytanie 18:

Proszę o wyjaśnienie które z drzwi są ewakuacyjne oraz o wskazanie jakie okucia należy zastosować - zwykły zamek i klamkę czy okucie antypaniczne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zastosować zwykły zamek i klamkę.

Pytanie 19:

Czy instalacja BMS jest przedmiotem zamówienia, jeśli tak prosimy o podanie wymagań dotyczących BMS dla układów wentylacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Centrale muszę być przygotowane do pracy z BMS, projekt nie obejmuje wykonania systemu.

Pytanie 20:

Czy należy ułożyć kable dla projektowanej instalacji BMS, jeśli tak prosimy o przesłanie wytycznych, schematów itp..

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt nie obejmuje wykonania systemu.

Pytanie 21:

Z uwagi na krótki termin przygotowania oferty prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 4 lipca 2017r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Termin przedłużono do 29.06.2017 r.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający udostępni przedmiary w formacie edytowalnym, np. ath.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą do sporządzenia oferty jest dokumentacja, więc nie widzimy konieczności udostępniania przedmiarów w formacie np. ath.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr Jarosław Lisewski