



sygnatura: ZP-008/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

U M O W A nr ... (wzór)

W dniu w Toruniu pomiędzy Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu, ul. Gagarina 11, 87-100 Toruń, NIP: 879-017-72-91, REGON: 000001324, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym,

a , reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi utrzymania czystości i porządku na terenach uniwersyteckich, zwane dalej „Usługami”.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w załączniku nr 1 do umowy.
3. Liczby poszczególnych Usług wskazanych w załączniku nr 1 do umowy są liczbami szacunkowymi, ustalonymi przez Zamawiającego na podstawie zamówień udzielonych w poprzednich okresach i mogą ulec zmianie z powodu:
 - 1) nieprzewidywalnych warunków pogodowych w sezonie zimowym,
 - 2) sprzedaży nieruchomości, wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 skutkować będą zmniejszeniem wynagrodzenia łącznego określonego w §6 ust. 1 umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe lub prawne.

§ 2

Terminy

Wykonawca będzie świadczyć Usługi w okresie od dnia 17 kwietnia 2017 roku do dnia 16 kwietnia 2018 roku, a w przypadku zawarcia niniejszej umowy po dniu 17 kwietnia 2017 roku – w okresie 365 dni od daty zawarcia umowy.

§ 3 Świadczenie i odbiór Usług

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) należytego i terminowego świadczenia Usług,
 - 2) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu narzędzi i środków dopuszczonych do użytku na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o jakości potwierdzonej przez załączone certyfikaty, świadectwa lub karty charakterystyki,
 - 4) świadczenia Usług w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
2. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
3. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
5. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
7. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania Usług.
8. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy.
9. Zamawiający dokonuje odbioru Usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie *miesięcznego protokołu odbioru Usług*, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
10. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu *miesięcznego protokołu odbioru Usług* w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego.
12. W terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu *miesięcznego protokołu odbioru Usług* Zamawiający:
 - 1) stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaze Wykonawcy podpisany *miesięczny protokół odbioru Usług*, albo
 - 2) stwierdzając częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę Usług, przekaze Wykonawcy podpisany *miesięczny protokół odbioru Usług*, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie oraz podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej, albo

- 3) stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, odmówi podpisania *miesięcznego protokołu odbioru Usług* i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.

§ 4 **Podwykonawstwo**

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 Ustawy. W pozostałych przypadkach zmiana podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 5 **Ryzyko**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym oraz reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę Usług.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy, 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
5. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę ubezpieczenia oraz warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela. Dokumenty te stanowią Załączniki nr 3 i 4 do umowy.
6. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu tych dokumentów w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia wcześniejszej polisy, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a koszty, jakie poniósł opłacając składkę ubezpieczeniową, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od dnia ich wejścia w życie.

§ 6

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Za przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie łączne zgodnie z przyjętą ofertą w wysokości zł netto (słownie złotych:).
2. Należne wynagrodzenie będzie wyliczone na podstawie cen jednostkowych netto wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.
3. W okresie obowiązywania umowy ceny jednostkowe netto nie podlegają zmianie.
4. Kwotę wynagrodzenia Wykonawca powiększy o należny podatek od towarów i usług, według stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
5. Podstawę do wystawienia faktury obejmującej część zamówienia, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, stanowi dodatkowo oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, że wszystkie wymagalne należności z tytułu zrealizowanych przez niego części przedmiotu umowy zostały uregulowane wraz z przedstawieniem dowodów zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega, że w konsekwencji okoliczności, o których mowa w §1 ust. 3 umowy wynagrodzenie określone w ust. 1 może być niższe.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy i koszty własne Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
9. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe miesięcznie, z dołu, za Usługi faktycznie wykonane w danym miesiącu.
10. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego *miesięczny protokół odbioru Usług*, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 3 ust. 12 pkt 3 umowy, w której Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
11. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 12 pkt 2 umowy, Wykonawcy należy się miesięczne wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do części przedmiotu umowy, która została wykonana w sposób należyty.
12. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
13. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za wykonanie Usług w niepełnym zakresie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wykonał Usług w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy;
 - 3) za opóźnienie wykonania Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w stosunku do terminu wskazanego w załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień w którym nastąpiło opóźnienie;
 - 4) za przerwę w świadczeniu Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy;

- 5) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
 - 6) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku dwukrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu Usług – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 7) za brak możliwości kontaktu z Koordynatorem, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnowionej polisy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki w terminie wskazanym w §5 ust. 6 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 9) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w załączniku nr 1 do umowy – w wysokości 2 000 zł za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w załączniku nr 1 do umowy na innej podstawie, aniżeli umowa o pracę.
2. Kary nałożone na Zamawiającego przez organy państwowe lub samorządowe za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Usług w zakresie objętym umową obciążają Wykonawcę, jeśli pozostają one w normalnym związku przyczynowym z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, względnie osób, za które on ponosi odpowiedzialność.
 3. Strony ustalają, że kary umowne, o których mowa w ust. 1, a także kary, o których mowa w ust. 2, mogą być potrącone przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktur, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na konto wskazane w nocie.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia następujących okoliczności:
 - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przerwania ich Wykonywania na okres dłuższy niż 3 dni robocze i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 7 umowy;
 - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu Usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 6 umowy;
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 6 umowy;
 - 4) zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia OC Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 4 umowy;
 - 5) trzykrotnego naliczenia przez zamawiającego kar umownych zgodnie z § 7 umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający nie jest uprawniony do odstąpienia od umowy po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji umowy.

4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy (odstąpienie od części umowy).
5. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę w okresie związania umową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.

§ 9

Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: sprzedaży nieruchomości, wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 2 z 14. dniowym wyprzedzeniem.

§ 10

Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Edyta Masternak, tel. 56 611 42 62, email: emasternak@umk.pl
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest ..., tel. ..., email
4. Osobą pełniącą funkcję stałego Koordynatora, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, jest ... tel. ..., email
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową będzie miało zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana lub odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu umowy – załącznik nr 1;
 - 2) Miesięczny protokół odbioru Usług – załącznik nr 2;
 - 3) Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – załącznik nr 3;
 - 4) Warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela – załącznik nr 4;
 - 5) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 5.

Zamawiający

Wykonawca